

**Informationspflicht gemäß Artikel 13 DSGVO**  
**Bereich Immobilienverkauf**  
**Baugenossenschaft Familienheim Markgräflerland eG**  
**Werderstr. 19, 79379 Müllheim**

**Datenschutzbeauftragter:**

**Externer Datenschutzbeauftragter bestellt über**  
**WTS Wohnungswirtschaftliche Treuhand Stuttgart GmbH**  
**Hohe Str. 16, 70174 Stuttgart**  
**Telefon: 0711/16345410, Mail: dsb-wts@wts-vbw.de**

**Zweckbestimmung der Datenverarbeitung**

Anbahnung und Durchführung des Verkaufs von Immobilien

**Rechtsgrundlagen der Verarbeitung**

Rechtfertigung

1. Vertrag      Kaufvertrag, Anbahnung Kaufvertrag
2. Gesetz      BGB, Buchhaltungspflichten nach HGB und Steuergesetzen

**Kategorien von Empfängern von personenbezogenen Daten**

1. Intern  
Geschäftsführung  
Weitere Abteilungen des Unternehmens, die mit der Verarbeitungstätigkeit bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind  
Aufsichtsrat im Rahmen seiner Überwachungspflichten bzw. von diesem beauftragte Sachverständige  
Dritte  
Datenschutzbeauftragter
2. Extern  
IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)  
Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater  
Notare
3. Ämter und Behörden (die Daten werden aufgrund gesetzlicher Verpflichtung vom Notar beim Abschluss des Kaufvertrages weitergeleitet)  
Finanzbehörden  
Gutachterausschuss

**Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten**

Es erfolgt keine Übermittlung in Staaten außerhalb der EU und ist auch nicht geplant.

**Nach Artikel 13 Abs. 2 DSGVO zur Verfügung zu stellende Informationen**

1. **Betroffenenrechte**  
Sie haben das Recht auf:
  - 1.1 Auskunft über Ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
  - 1.2 Berichtigung Ihrer hinterlegten personenbezogenen Daten
  - 1.3 Löschung Ihrer nicht mehr benötigten Daten
  - 1.4 Einschränkung der Nutzung Ihrer Daten
  - 1.5 Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
  - 1.6 Datenübertragbarkeit

## **Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten**

Es erfolgt keine Übermittlung in Staaten außerhalb der EU und ist auch nicht geplant.

## **Nach Artikel 13 Abs. 2 DSGVO zur Verfügung zu stellende Informationen**

### **1. Betroffenenrechte**

Sie haben das Recht auf:

- 1.1 Auskunft über Ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- 1.2 Berichtigung Ihrer hinterlegten personenbezogenen Daten
- 1.3 Löschung Ihrer nicht mehr benötigten Daten
- 1.4 Einschränkung der Nutzung Ihrer Daten
- 1.5 Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- 1.6 Datenübertragbarkeit

### **2. Speicherdauer**

- 2.1 Daten aufgrund eines Mitgliedschaftsantrags werden gelöscht, wenn es nicht zur Aufnahme in die Genossenschaft kommt und gesetzliche Aufbewahrungs- bzw. Nachweisfristen der Löschung nicht entgegenstehen.
- 2.2 Bei laufenden Mitgliedschaftsverhältnissen erfolgt die Speicherung nach den gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.
- 2.3 Nach Beendigung der Mitgliedschaft erfolgt die Löschung nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.

### **3. Widerruf bei Einwilligung**

Erfolgt die Speicherung Ihrer Daten aufgrund Ihrer Einwilligung, können Sie die Einwilligung widerrufen. Die Speicherung Ihrer Daten erfolgt i.d.R. auf vertraglicher Grundlage bzw. aufgrund einer Vertragsanbahnung. Eine Einwilligung liegt in solchen Fällen nicht vor.

### **4. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde**

- 4.1 Gemäß Artikel 77 DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO oder das BDSG verstößt.
- 4.2 Beschwerden richten Sie bitte an:  
Der Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit  
Lautenschlagerstr. 20  
70173 Stuttgart  
Telefon: 0711/6155410  
E-Mail: [poststelle@lfdi.bwl.de](mailto:poststelle@lfdi.bwl.de)

### **5. Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten und die Folgen der Nichtbereitstellung**

Die Bereitstellung ihrer personenbezogenen Daten ist für die Anbahnung und Durchführung der Mitgliedschaft erforderlich. Ohne diese Daten können wir Ihre Aufnahme als Mitglied nicht abschließen oder durchführen.

### **6. Automatische Entscheidungsfindung**

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.